

## Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

### 1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet  Alus: kavandatav tegevus toimub raudteekaitsevööndis  Kiri 06.10.2021 nr 16-6/21-12360-002	Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 1.10.2021 kirja nr 8-1/21-331/23608-1, millega soovisite kooskõlastust riigitee 11185 Hüüru–Alliku–Saue km 6,30-6,826 asuva Vanamõisa küla liiklusohutliku koha likvideerimise projekteerimistingimuste menetlusele.  Projekteerimistingimustega soovitakse parandada kergliiklejate liiklusohutust kergliiklustee ja teeületuskoha ehitamisega ning parandada tee ohutust liikluse rahustamise ja vasakpoolse „Suurevälja põik“ bussipeatuse väljaehitamisega. Kavandatav tegevus toimub raudteekaitsevööndis.  TTJA tutvus asjakohaste materjalidega ning edastab järgnevad märkused: 1. Vastavalt EhS §73-le tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajalt kui ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA). Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan. 2. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel. <i>Liina Roosimägi, ehituse tegevusõiguse valdkonna juht</i>	<b>Põhjus:</b> 1. Täiendada projekteerimistingimusi punktiga 5.8.4: „Taotleda projektile nõusolek raudteevaldajalt AS Eesti Raudtee ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt“. 2. Projektis arvestada alljärgnevate tingimustega: 2.1. Raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajalt kui ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA). Arvestada, et loa taotlemiseks TTJA-lt tuleb vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile <a href="mailto:info@ttja.ee">info@ttja.ee</a> raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan. 2.2. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). 2.3. Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. 2.4. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.

### 2. ARVAMUSED


#### 2.1. Puudutatud asutused ja isikud

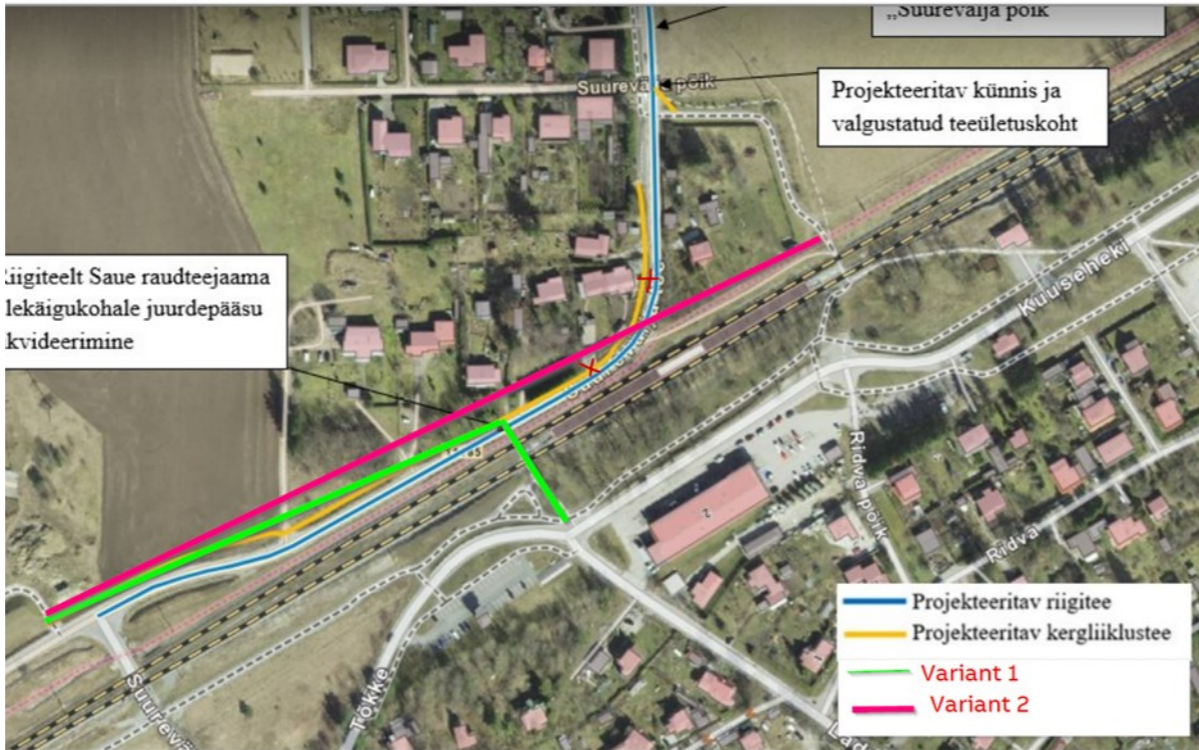

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Saue Vallavalitsus	-	<b>Põhjus:</b> * Vt märkus.  <b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
2	MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus	-	<b>Põhjus:</b> * Vt märkus.  <b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.

3	Eesti Raudtee AS	<p>22.10.2021 kirja nr 13-8/3819-1 väljavõte:                  “AS Eesti Raudtee ei kooskõlasta projekteerimistingimuste eelnõud alljärgnevatel põhjustel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Likvideeritava raudteeülekäigukoha piirkonnas avalikult teelt raudteele juurdepääsu takistamiseks ei piisa teepiirdest, projekteerijale tuleb panna ülesandeks katkematu piirdeaja rajamine kogu kinnistute „Keila-Tallinn 83,7-87,2 km 72703:001:0191“ ja „11185 Hüüru-Alliku-Saue tee 72701:002:2112“ ühise piiri ulatuses kuni raudteeülesõidukohani (korrigeerida eelnõu p 5.5.1).</li> <li>• Transpordiameti projekteerimise lähteülesandega ei tohi ühepoolset panna rahalisi kohustusi ASile Eesti Raudtee seoses Transpordiameti planeeritud olemasoleva raudteeülekäigukoha likvideerimisega. Raudteeülekäigukoha ja sellele avalikult teelt juurdepääsu võimaldava trepi likvideerimine tuleb lahendada ühe projektiga (korrigeerida eelnõu p 5.5.3).</li> <li>• Projekteeritav avalikult kasutatav tee asub raudtee kaitsevööndis. Lisaks trasside valdajatele tuleb taotleda tehnilised tingimused ASilt Eesti Raudtee (korrigeerida eelnõu p 5.8.2.) AS Eesti Raudtee saab väljastada tehnilised tingimused lahendusele, mis vastab kohaliku omavalitsuse ja Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti tingimustele.”</li> </ul> <p><i>Kaido Aettik, taristudirektor</i></p>	<p><b>Põhjendus:</b>                  Riigitee 11185 Hüüru–Alliku–Saue km 6,30-6,826 liiklusohutliku koha likvideerimise projekti eesmärgiks on kergliiklejate liiklusohutuse parandamiseks kergliiklustee ja teeületuskoha ehitamisega ning tee ohutuse parandamine liikluse rahustamise ja vasakpoolse „Suurevälja põik“ bussipeatuse väljaehitamisega. Projekti eelarve ja tähtajad ei võimalda projekti mahu olulist suurendamist, mistõttu ei ole võimalik kirjas nr 13-8/3819-1 toodud täiendavate töödega tee ehitusprojekti koostamisel arvestada.</p> <p>Kuna Transpordiameti ülesanne on tagada riigiteedel tingimused ohutuks liiklemiseks ja projekti eesmärgi saab täita raudtee ülekäigukoha likvideerimiseta, siis praegustest projekteerimistingimustest jäetakse välja raudtee ülekäigukohale riigiteelt juurdepääsu likvideerimist käsitlevad tingimused (eelnõu punkt 5.5.1. ja 5.5.2).</p> <p>Raudteeülekäigukoha ohutuse parandamiseks vajalikke töid või osalist likvideerimist on võimalik projekteerida ja korraldada riigiteel kavandatavatest ehitustöödest eraldiseisvalt. Lisaks juhime tähelepanu, et raudteeülekäigukoha projekteerimistingimused annab ehitusseadustiku § 88 lõike 2 kohaselt Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, mistõttu ei ole võimalik praeguste projekteerimistingimustega seada tingimusi raudteeülekäigukoha osaliseks likvideerimiseks.</p> <p><b>Otsus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekteerimistingimustes muuta ptk 5.5 „Teega seotud rajatised (raudteeülekäigukoht) järgnevalt: „tegevusi ei kavandata“</li> <li>2. Projekteerimistingimustest jätta välja eelnõu punktid 5.5.1 „Lahendada riigitee 11185 km-l 6,595 Keila-Tallinn raudtee Saue jaama raudteeülekäigukohale juurdepääsu likvideerimine (trepi likvideerimine ja teepiirde paigaldamine).“, punkt 5.5.2 „Projekti koostamisel lähtuda AS Eesti Raudtee ....10.2021.a. väljastatud tehnilistest tingimustest.“ ja punkt 5.5.3 „Raudtee ülekäigukoha osalise likvideerimise ja täiendavate raudteeohutuse meetmete rakendamise Keila-Tallinn 83,7-87,2 km kinnisasjal (kü tunnusega 72703:001:0191) korraldab AS Eesti Raudtee.“</li> <li>3. Täiendada projekteerimistingimusi punktiga 5.8.4: „Taotleda projektile nõusolek raudteevaldajalt AS Eesti Raudtee ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt“.</li> </ol>
4.	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	<p>e-kiri 06.10.2021.a.                  AS Eesti Raudtee kaasata menetlusse.  <i>Keiu Käära Riigivara nõunik Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ülesannetes</i></p>	<p><b>Põhjendus:</b>                  Eesti Raudtee AS on menetlusse kaasatud kirjaga 01.10.2021 nr 8-1/21-331/23606-1.</p>

			<b>Otsus:</b> Arvamuse avaldaja ei ole esitanud märkuseid projekteerimistingimuste eelnõu kohta.
5	Maa-amet	04.10.2021 kiri nr 6-3/21/15605-2 /.../ Edastatud eelnõu kohaselt projekteeritav teelõik ei piirne kinnisasjadega, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet, reformimata maaüksustega ega keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevate maardlatega. Projektalasse jääb kohaliku polügonomeetria võrgu geodeetiline märk kaitsevööndiga 3 meetrit märgi tsentrist. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Palume arvestada projekti koostamisel geodeetilise märgi kaitsmise, kontrollmõõtmiste, teisaldamise või likvideerimise osas omavalitsuse antud seisukohtadega. <i>Kristi Kivimaa, maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja</i>	<b>Otsus:</b> Projekti koostamisel arvestada kohaliku polügonomeetria võrgu geodeetilise märgi kaitsmise, kontrollmõõtmiste, teisaldamise või likvideerimise osas kohaliku omavalitsuse antud seisukohtadega.
6	Elektrilevi OÜ	e-kiri 05.10.2021 /.../Vastuseks Teie kirjale anname teada, et detailplaneeringu või projekti koostamiseks on vajalik: • taotleda tehnilised tingimused, milles on planeeritava ehitise (rajatise) projekteerimiseks või territooriumi planeeringuks esitatavad nõuded. Tehnilisi tingimusi saate tellida meie veebilehel <a href="http://www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused">www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused</a> . • peale planeeringu või projekti koostamist see meiega kooskõlastada. Seda saate teha veebilehel <a href="http://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine">www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine</a> . Kui tehnilised tingimused on täidetud ja planeering või projekt kooskõlastatud, siis täiendavalt meid teavitada ei ole vaja. Esialgse planeeringu või projekti muutmisel on vaja taotleda uued tehnilised tingimused ning planeering või projekt meiega kooskõlastada. <i>Karel Tuulik Elektrilevi OÜ volitatud esindaja</i>	<b>Otsus:</b> Projekti koostamisel arvestada: 1. Taotleda tehnilised tingimused Elektrilevi OÜ-lt veebilehel <a href="http://www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused">www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused</a> . 2. Projekti kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga veebilehel <a href="http://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine">www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine</a> . 3. Ehitusloa menetlusse ei ole vaja Elektrilevi OÜ-d kaasata, juhul kui tehnilised tingimused on täidetud ja projekt kooskõlastatud. 4. Projekti muutmisel on vaja taotleda uued tehnilised tingimused ning projekt kooskõlastada.

## 2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Suurevälja tee 9 72701:002:2240	e-kiri 14.10.2021.a. Oleme saanud teie kirja kätte ning ei nõustu planeeritud plaaniga. • Te soovite tõsta jalakäijate /liiklejate ohtust kurvipeal elavate isikute arvelt. Täna on tingimustes hoovi parkimine ning hoovist väljumine on enamasti loterii. Oleme aastatega harjunud ning viinud riski minimaalseks, eemaldades võsa ning suurendanud nähtavust. • Nüüd te plaanite ehitada kurvi peale veel jalakäijate/ratturite tee, mis suurendab suurel määral riski õnnetusteks. Hoovi parkimisel ning väljumisel lisaks autodele peame me arvestama veel jalgratturite ning jalakäijatega. Minu hinnangul olemas olev võrgustik ei õigusta seda finantseeringut ning kohalike elanike riski tõstmist.  Pakkun välja kaks alternatiivi (lisatud skeemil):	<b>Põhjendus:</b> Selgitame, et kergliiklustee ehitamine on kavandatud Suurevälja tee 9 kinnisasjaga külgneval lõigul riigile kuuluvale transpordimaa kinnisajale 11185 Hüüru–Alliku–Saue tee katastritunnusega 72701:002:2112.  Suurevälja tee 9 kinnisasja piirdeaed on rajatud väljaspoole kinnisasja piire, riigi transpordimaa ja lõiguti vahetult riigitee äärde (ca 1 m kaugusel kätte servast). Piirdeaed halvendab riigitee servas liikuvate kergliiklejate ohtust ning Suurevälja põik bussipeatustele ja olemasolevale kergliiklusteele juurdepääsetavust. Samuti piirab kõrge aed Suurevälja tee 9 kinnisasja mahasõitide nähtavust. Juhime tähelepanu, et ka olemasolevas olukorras tuleb hoovist väljasõidul arvestada kõigi riigiteel liiklejate, sh kergliiklejate ohutusega.  Pöörame tähelepanu, et raudtee kaitsevööndi vähendamine ei ole Transpordiameti pädevuses. Kavandatava projekti peamine eesmärk on tagada riigiteel tingimused ohutuks liiklemiseks. Kuna riigitee liiklusohutuse parandamise projekti eesmärk on saavutatav raudtee ülekäigukoha likvideerimiseta, siis on raudtee ülekäigukohta puudutavad tingimused praegustest projekteerimistingimustest välja jäetud.  Projektis lahendatakse kõnnitee ehitusele ettejäeva ja/või nähtavust piirava aia, heki vm takistuse likvideerimine ja ümberehitus/taastamine (tingimus käsitletud PT punktis

	<p>o Esimene alternatiiv on säilitada rautee ülekäik ning need elanikud kes seda käiku soovivad saavad edukalt ning ohutult teega ühenduda.</p> <p>o Kui maateemati suur soov on endiselt raudteekäik eemaldada siis võiks vähendada raudtee vööndit ning sõlmida kõnnitee teise ülesõiduga. Siis oleksid kõik nähtaval.</p>  <p>Teiste kohta me kommenteerida ei oska kuid kui kõnnitee jääb sedasi nagu kollaselt märgistatud siis see mõjutab tugevalt ka meie elektrikilbi asukohta (allpool lisatud märkust illustreeriv foto) ning autode parklat. Ehk sisuliselt meil ei ole enam võimalik autosid hoovis parkida.</p> 	<p>5.9.3). Elektriliinide ja -kilpide ümberehituse kavandamiseks taotletakse projekti koostamisele tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad (tingimus käsitletud PT punktis 5.8.2).</p> <p>Palume arvestada, et autode parkimine tuleb korraldada riigiteega piirneval kinnisasjal, mitte riigiteealusel transpordimaal. Riigitee transpordimaa on vajalik eelkõige tee koosseisu kuuluvate rajatiste (kergliiklustee, teevalgustus, veeviimariid, liiklusmärkide jms) paigutamiseks ja teehoiu korraldamiseks.</p> <p><b>Otsus:</b> Projekti koostamisel lahendada kõnnitee ehitusele ettejäeva ja/või nähtavust piirava aia, vm takistuse likvideerimine ja ümberehitus/taastamine teega piirneva Suurevälja tee 9 (72701:002:2240) kinnisasja piirile või võimalikult piiri lähedale arvestades kohapealsete kitsaste tingimustega.</p>
<p>2 Suurevälja tee 3 72701:002:1640</p>	<p>e-kiri 22.10.2021.a. „Tutvusin dokumendiga ja olen arvamisel, et trepp raudteele on ohtlik, kuid ei pea õigeks, et peame suure ringiga platvormile minema. Palun võimalusel jätta alternatiivina kasutusse tee jalakäijatele Suurevälja tee 2 aia ääre ja raudtee vahel, mida oleme kasutanud üle 70 aasta. Tee on märgitud Maa-Ameti Katastrikaardil ja siiani ei ole Raudteevalitsus keelanud selle kasutamist. Tee on rongi platvormiga kohakuti laial ribal ja vajadusel saab ehitada piirde raudtee ja Suurevälja tee 2 vahel. Meil on enamus majades eakaid, kellele oleks väga vajalik lühem juurdepääs rongile ja</p>	<p><b>Põhjendus:</b> Selgitame, et raudteemaa kasutamist, sh jalakäijate liiklemist raudteemaal, korraldab raudtee valdaja AS Eesti Raudtee.</p> <p>Käesolevate projekteerimistingimuste alusel kavandatava projekti peamine eesmärk on tagada riigiteel tingimused ohutuks liiklemiseks. Kuna riigitee liiklusohutuse parandamise projekti eesmärk on saavutatav raudtee ülekäigukoha likvideerimiseta, siis</p>

	<p>koju tagasi. Me elame siiski praktiliselt maal ja seega toome vajaminevad kaubad kõik kandevõrgus, kui tuleme rongilt või poest. Meie majadele on toidupood üle 300 m. kaugemal uue jalakäijate tee kasutamisel. /.../ Palun jalakäijate tee ehitamisel Suurevälja tee 3 kinnistu piirdeaed alles jätta.</p> <p>Palun koheselt kasutusele võtta kiirusepiirajad Suurevälja tee nr 1 alates, kuna võimatu on pimedas ja lumega üle tee minna.“</p>	<p>on raudtee ülekäigukohta puudutavad tingimused praegustest projekteerimistingimustest välja jäetud.</p> <p>Maa-ameti ortofoto (08.04.2020) alusel paikneb riigiteega 11185 piirneval Suurevälja tee 3 kinnisasjal (kü tunnusega 72701:002:1640) piirdeaed vähemalt 4 m kaugusel sõidutee servast. Seetõttu võib eeldada, et kavandatava 2,5 m laiuse kõnnitee ehitamiseks ei ole piirdeaia likvideerimine või ümberehitamine vajalik.</p> <p>Kiri on edastatud piirkondlikule liikluskorraldajale teadmiseks ja võimalusel kiiruspiirangu kehtestamiseks enne liiklusohutliku koha likvideerimise projekti realiseerimist.</p> <p><b>Otsus:</b> Projekti koostamisel näha ette riigiteega piirneval Suurevälja tee 3 (72701:002:1640) kinnisasjal paikneva piirdeaia säilitamine.</p>
--	--	--

### 2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Külapõllu	72701:002:0532
Preediku	72701:002:2176
Suurevälja tee 1	72701:002:0829
Suurevälja tee 11	72701:002:1441
Suurevälja tee 13	72701:002:1340
Suurevälja tee 15	72701:002:0042

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Suurevälja tee 17	72701:002:1910
Suurevälja tee 19	72701:002:1440
Suurevälja tee 2	72601:001:0148
Suurevälja tee 2a	72601:001:0149
Suurevälja tee 4	72701:002:1950
Suurevälja tee 5	72701:002:1480
Suurevälja tee 7	72701:002:0750

\* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).